Rapportage Levendig Lisse

Onderzoek Woonvisie

Opdrachtgever: Levendig Lisse
Datum: januari 2020
Projectnummer: 2019501
Auteurs: Benthe Spijkers, Roel Bruijn & Peter van de Vijver

Achtergrond

Aanleiding en doel

De woonvisie van Lisse liep eind 2019 af. Daardoor werkt de gemeente Lisse momenteel aan het opstellen van een nieuwe woonvisie. DirectResearch heeft daarom in opdracht van de gemeente Lisse een onderzoek uitgevoerd met betrekking tot het wonen in de gemeente. Met de resultaten van dit onderzoek bekijkt de gemeente Lisse hoe zij de ervaringen van de inwoners kan meenemen in de woonvisie. De woonbehoeften en –wensen en de gewenste rol van de gemeente hierin, worden in dit rapport behandeld.

Methode

- Kwantitatief online onderzoek
- Online research tool van DirectResearch
- 11 vragen

Periode

20 December 2019 t/m 6 januari 2020

Doelgroep

- De doelgroep bestaat uit alle leden van het online digipanel van Lisse genaamd ‘Levendig Lisse’.

Bron

- Digipanel Levendig Lisse

Respons

- Bruto steekproef: n=391
- Netto steekproef: n=225 (58%)
- De steekproef is voor leeftijd en geslacht gewogen naar een representatieve verdeling voor gemeente Lisse.

Gezellig, rustig, veilig en centraal kenmerken wonen in Lisse

Wanneer gevraagd wordt met welke aspecten rekening gehouden moet worden bij nieuwbouw, blijkt dit vooral te maken te hebben met het behoud van groen en de bereikbaarheid van Lisse.

Kenmerken wonen in Lisse

Aspecten rekening houden nieuwbouw

Aspect	Gemiddelde
Groen in en om dorp behouden	**24,6**
Lisse bereikbaar houden	**18,6**
Voldoende woningen om aan woningbehoefte 760 woningen tegemoet te komen	**17,4**
Dorpse karakter behouden	**16,4**
Wonen in Lisse moet voor iedereen bereikbaar zijn, ongeacht bv. leeftijd of inkomen	**13,4**
Aantal parkeerplekken niet verlagen	**9,6**

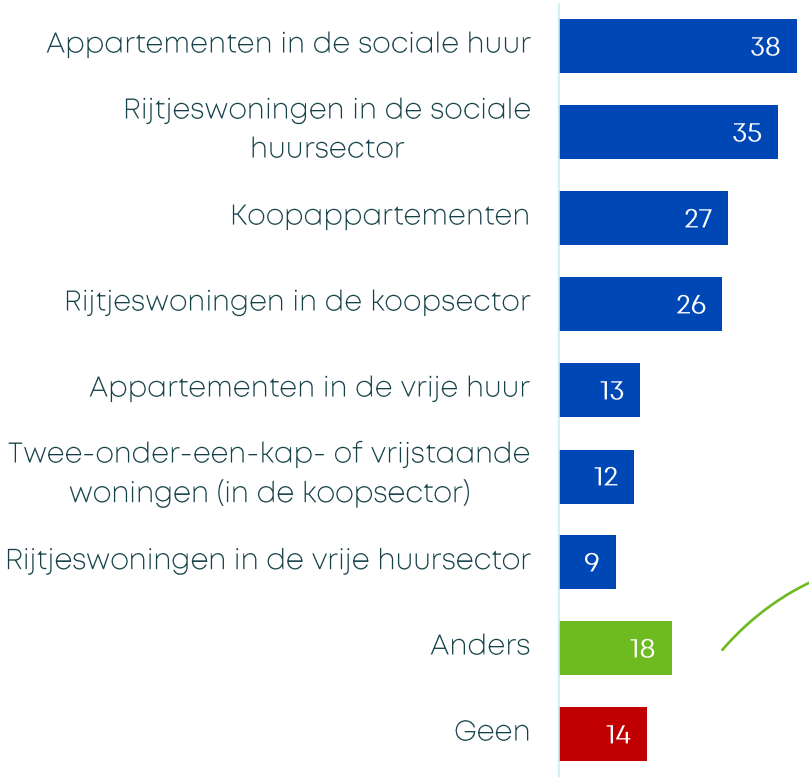
Leeswijzer verdeling 100 punten door panelleden
Hoe hoger de gemiddelde score, hoe meer men wil dat er met het betreffende aspect rekening gehouden wordt bij nieuwbouw.

Welke 3 woorden kenmerken volgens u het wonen in Lisse? | Totaal n=225
Waar moet de gemeente volgens u rekening mee houden bij nieuwbouw? | Totaal n=225

Meer woningen sociale huursector wenselijk

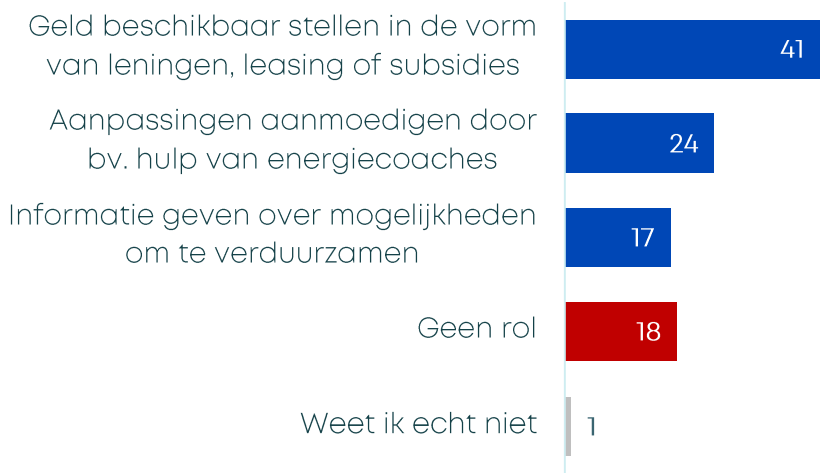
Dit wordt gevolgd door rijtjeswoningen en appartementen uit de koopsector. Ongeveer één op de zeven geeft aan geen woningtypen te missen. Wat betreft de rol van de gemeente bij de verduurzaming van huizen, geeft men vooral aan dat geld beschikbaar stellen belangrijk is.

Gemiste woningtypen



Anders:
- Starterswoningen
- Goedkopere woningen
- Seniorenwoningen

Rol gemeente verduurzaming huis

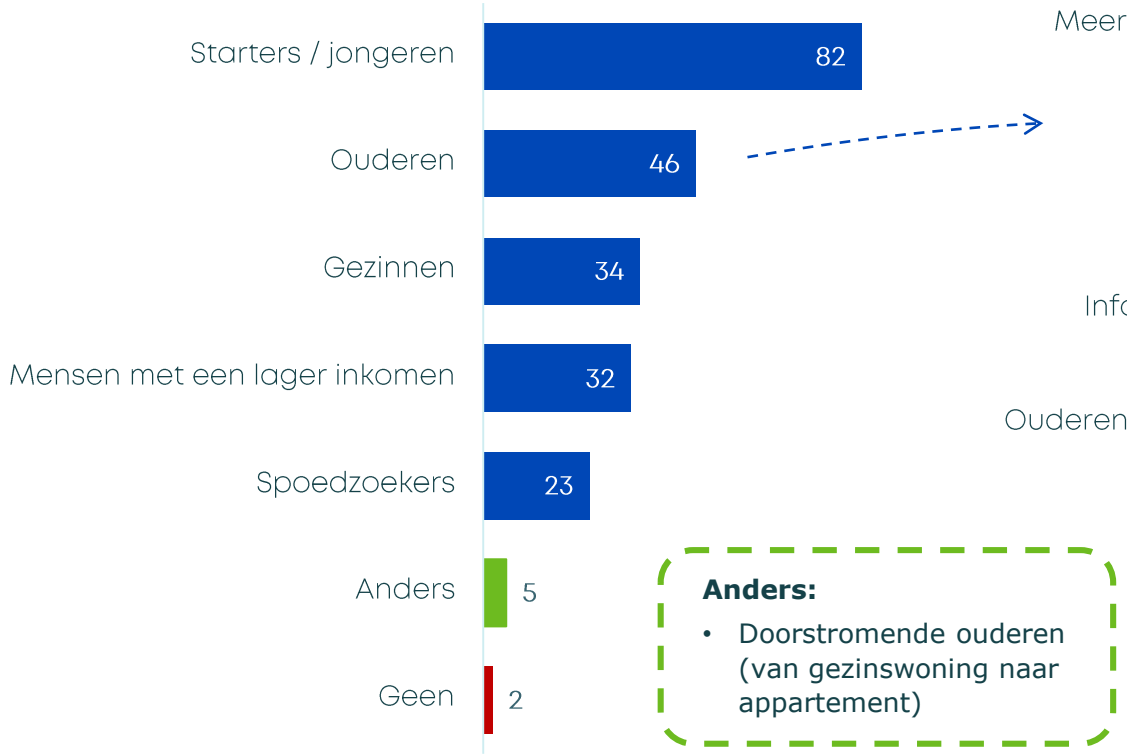


Welk type woningen mist u het meest in Lisse? | Totaal n=225
Wat is volgens u de belangrijkste rol van de gemeente om woningeigenaren te helpen bij het verduurzamen van hun huis? | Totaal n=225

Starters en jongeren hoogste prioriteit woningbouwplannen

Vier op de vijf is van mening dat starters en jongeren prioriteit moeten krijgen bij woningbouwplannen. Ongeveer de helft geeft ook aan dat ouderen prioriteit moeten krijgen. De doorstroming van woningen kan ook verbeterd worden. Wanneer gevraagd wordt op welke manier de gemeente kan bijdragen aan het zelfstandig wonen van ouderen, blijken meer geschikte woningen in de buurt van voorzieningen het belangrijkst.

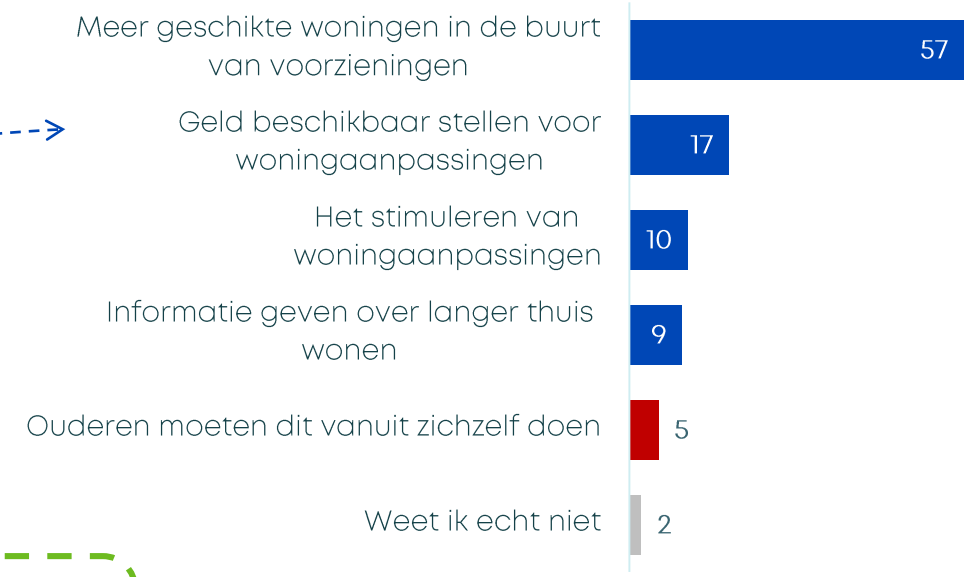
Prioriteit bij woningbouwplannen voor:



Anders:

- Doorstromende ouderen (van gezinswoning naar appartement)

Bijdrage gemeente zelfstandig wonen ouderen

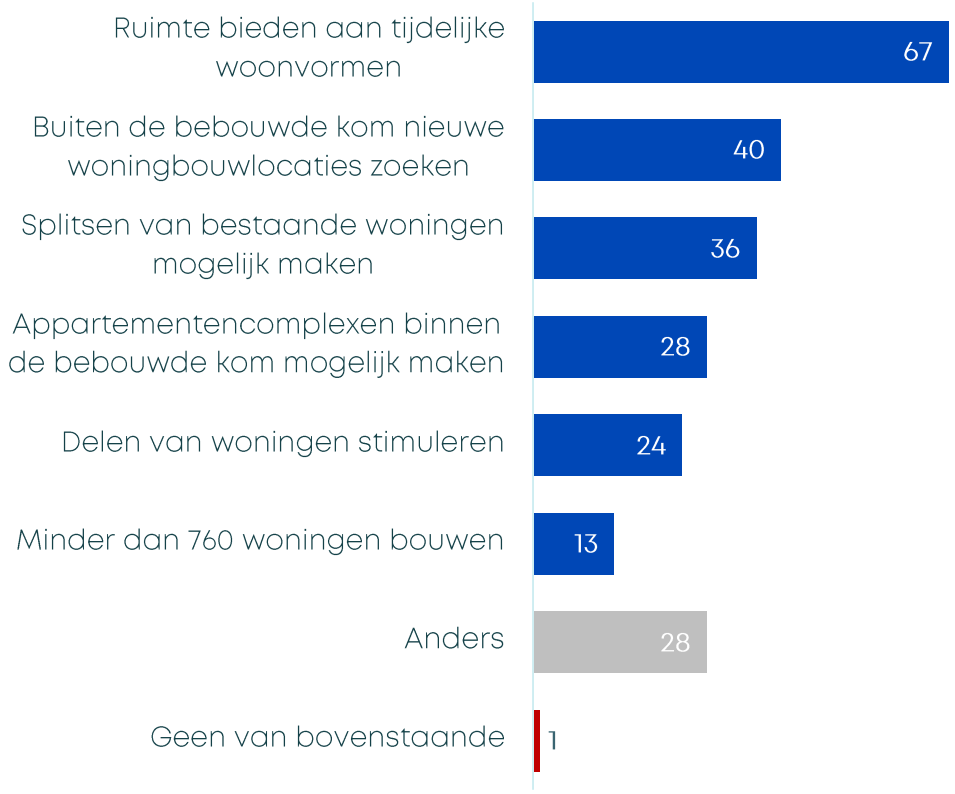


Aan welke groepen op de woningmarkt moet de gemeente volgens u prioriteit geven bij woningbouwplannen? | Totaal n=225
Hoe kan de gemeente volgens u het beste bijdragen zodat ouderen zelfstandig kunnen blijven wonen? | Totaal n=225

Tijdelijke woonvormen belangrijk voor voorzien woonbehoefte

Ook nieuwbouwlocaties buiten de bebouwde kom blijkt een belangrijk aspect om in de toekomstige woonbehoefte te voorzien. Het delen van woningen en het bouwen van minder dan 760 woningen, blijkt door de panelleden minder belangrijk gevonden.

Aanpakken voor voorzien toekomstige woonbehoefte



Ranking	Aspect
1	Ruimte bieden aan tijdelijke woonvormen
2	Buiten bebouwde kom nieuwe woningbouwlocaties zoeken
3	Appartementencomplexen binnen de bebouwde kom mogelijk maken
4	Splitsen van bestaande woningen mogelijk maken
5	Anders
6	Delen van woningen stimuleren, zodat starters en studenten een woning kunnen delen
7	Minder dan 760 woningen bouwen

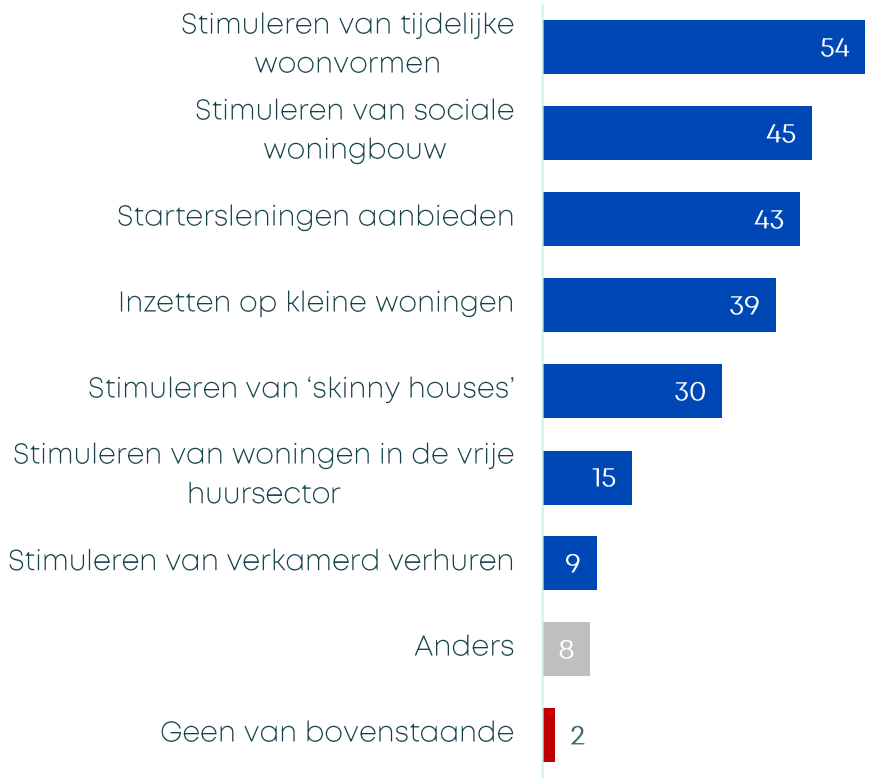
Leeswijzer ranking
Op nummer 1 staat het meest belangrijke aspect, op nummer 7 het minst belangrijke.

Uit onderzoek blijkt dat er in Lisse tot 2030 behoefte is aan 760 extra woningen. Wat moet de gemeente volgens u doen om dit mogelijk te maken? | Totaal n=225
U heeft aangegeven dat de gemeente onderstaande moet aanpakken om in de toekomstige woonbehoefte te voorzien. Kunt u onderstaande aspecten in volgorde van belangrijkheid zetten, waarbij bovenaan het belangrijkste aspect komt te staan en onderaan het minst belangrijke aspect? | Totaal n=225

Sociale woningbouw belangrijk voor behoud betaalbaar wonen

Het aanbieding van tijdelijke woonvormen wordt door de panelleden ook belangrijk gevonden. In tegenstelling tot sociale woningbouw, blijken het stimuleren van woningen in de vrije huursector en verkamerd verhuren, minder belangrijk.

Aanpakken woningen betaalbaar houden



Ranking	Aspect
1	Stimuleren van sociale woningbouw
2	Stimuleren tijdelijke woonvormen
3	Startersleningen aanbieden
4	Inzetten op kleine woningen (studio's, tiny houses, etc.)
5	Stimuleren van 'skinny houses'
6	Stimuleren van woningen in de vrije huursector
7	Anders
8	Stimuleren van verkamerd verhuren

Leeswijzer ranking
Op nummer 1 staat het meest belangrijke aspect, op nummer 7 het minst belangrijke.

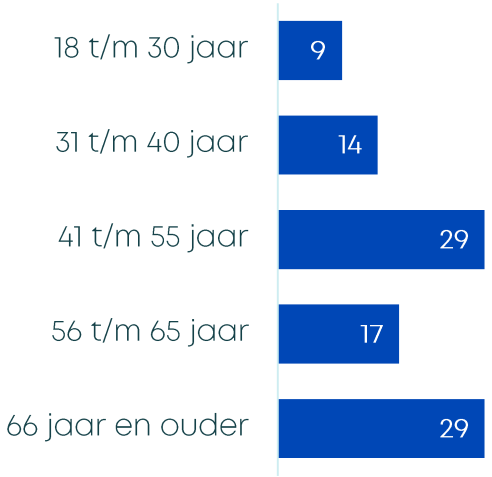
De betaalbaarheid van woningen in de gemeente Lisse staat onder druk. Wat moet de gemeente volgens u doen om woningen betaalbaar te houden? | Totaal n=225
U heeft aangegeven dat de gemeente onderstaande moet aanpakken om woningen betaalbaar te houden. Kunt u onderstaande aspecten in volgorde van belangrijkheid zetten, waarbij bovenaan het belangrijkste aspect komt te staan en onderaan het minst belangrijke aspect? | Totaal n=225

Bijlage: Profiel respons (n=225)

Respons is gewogen naar een representatieve afspiegeling voor de gemeente Lisse, op basis van geslacht en leeftijd.

Geslacht

51% 49%

Opleidingsniveau (%)

Leeftijd (%)